



WA	IV
0.4	GH _{max} 13,0 m
0	FD 0° - 10°

EFH siehe Planeinschrieb

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
 - EFH 363,37** Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
 - GH_{max}** Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - 0.4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 0** offene Bauweise
 - überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - pz 1: Pflanzzwang Einzelbäume
 - Fläche mit Pflanzzwang
pz 2: Straßenbegleitgrün
pz 3: Wiesenfläche mit Obstbäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung** (§ 24 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - FD** Flachdach
 - 0°-10°** Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- Bestandshöhenlinien
- Bestandshöhen
- Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

WA	IV
0.4	GH _{max} 13,0 m
0	FD 0°-10°

EFH siehe Planeinschrieb

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugeniet	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Erdgeschossfußbodenhöhe siehe Planeinschrieb

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,75 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/Planeinschreibung:	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	.....
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	.....
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	.....
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	.....
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	.....
Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	.....
Martin Göpper, Bürgermeister	.....
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung	.....

Maßstab 1:500

Stadt

Mössingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (inkl. Vorhaben- und Erschließungsplan 1 - 1)

und örtliche Bauvorschriften

"Eschenstraße/ Haselweg"

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Vorentwurf vom 29.06.2020

Anlage 1 zur Drucksache 2020/099

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\dms\STADT_LP_100_Mössingen\190_03_1_VP_Eschstr-Haselweg\BP_Vorhaben_PlanzV_Eschstr-Haselweg_VE.dwg Layout PLAN