

Gemeinsame Sitzung des Gemeinderats und der Ortschaftsräte am 19.11.2018
öffentlich

Zwischenbericht zu städtischen Bauprojekten

Sachverhalt:

Auf der Basis verschiedener Beschlüsse des Gemeinderates der Stadt Mössingen werden aktuell zahlreiche Bauprojekte realisiert. Mit dieser Vorlage soll der Gemeinderat regelmäßig über den Stand der einzelnen Bauprojekte informiert werden. Im Einzelnen sind es folgende Projekte:

- Generalsanierung Friedrich-List-Schule
- Sanierung Rathaus Mössingen
- Sanierung ehemalige Pausa Kantine
- Parkhaus Stadtmitte
- Sanierung Hallenbad
- Hochwasserrückhaltebecken Belsen
- Kindergarten Sternbergstraße

Generalsanierung Friedrich-List-Schule

Projektstart, Planungsbeschluss:	03.12.2012
Baubeschluss:	03.02.2014
Baubeginn:	01.08.2016
Fertigstellung:	01.09.2018 geplant
Genehmigtes Gesamtbudget:	6,239 Mio EURO
Terminprognose 29.05.2017:	01.09.2018
Terminprognose 23.10.2017:	01.09.2018
Terminprognose 23.04.2018:	09/2018 Verwaltung; 10/2018 Schüler
Terminprognose 19.11.2018:	12/2018
Kostenprognose 29.05.2017:	6,433 Mio EURO
Kostenprognose 23.10.2017:	6,662 Mio EURO
Kostenprognose 23.04.2018:	6,712 Mio EURO
Kostenprognose 19.11.2018:	7,350 Mio EURO

Zusätzliche Kosten durch zusätzliche Maßnahmen wie: GR-Beschluss über Möbel in Höhe von 245 T€; Preissteigerungen der Ausbaugewerke in Höhe von ca. 225 T€;

Erhöhung der Überwachungsintervalle (Sicherheitsdienste) ca. 30 T€; Erweiterte Installationen für Elektro und Medien in Höhe von ca. 25 T€; Sanierung des Grieshaber Bühnenvorhangs, Umzugskosten und Nebenkosten in Höhe von ca. 113 T€.

Sanierung Rathaus Mössingen

Projektstart, Planungsbeschluss:	05.05.2014
Baubeschluss:	23.11.2015
Baubeginn:	01.03.2016
Fertigstellung:	31.9.2018 geplant
Genehmigtes Gesamtbudget:	6,254 Mio EURO
Terminprognose 29.05.2017:	31.12.2018
Terminprognose 23.10.2017:	31.12.2018
Terminprognose 23.04.2018:	30.04.2019
Terminprognose 19.11.2018:	30.04.2019
Kostenprognose 29.05.2017:	6,315 Mio EURO
Kostenprognose 23.10.2017:	6,315 Mio EURO
Kostenprognose 19.11.2018:	6,445 Mio EURO

Büroumbauten, neue Raumaufteilung im 1. OG, Erneuerung (Decke, Beleuchtung, Technik, EDV) kleiner Sitzungssaal und Elektronachinstallationen führten zu einer Kostensteigerung.

Sanierung ehemalige Pausa Kantine

Projektstart, Planungsbeschluss:	01.01.2015
Baubeschluss:	07.11.2016
Baubeginn:	01.04.2017
Fertigstellung:	01.12.2017 geplant
Genehmigtes Gesamtbudget:	2,42 Mio EURO
Terminprognose 29.05.2017:	01.02.2018
Terminprognose 23.10.2017:	01.02.2018 Café; 01.05.2018 Info
Terminprognose 23.04.2018:	22.03.2018 Café; 01.07.2018 Info
Einweihung:	22.03.2018 Café; 08.07.2018 Info
Kostenprognose:29.05.2017:	2,62 Mio EURO
Kostenprognose:23.10.2017:	3,06 Mio EURO
Kostenprognose:23.04.2018:	3,11 Mio EURO
Kostenprognose:19.11.2018:	3,11 Mio EURO

Parkhaus Stadtmitte

Projektstart:	22.09.2014
Baubeschluss:	22.01.2015
Baubeginn:	01.12.2015
Fertigstellung:	01.06.2016 geplant
Genehmigtes Gesamtbudget:	3,30 Mio EURO; GR 13.04.2015
Eröffnung:	17.11.2017
Kostenprognose 29.05.2017:	3,32 Mio EURO
Kostenprognose 23.10.2017:	3,32 Mio EURO
Kostenprognose 23.04.2018:	3,32 Mio EURO
Kostenprognose 19.11.2018:	3,32 Mio EURO

Sanierung Hallenbad

Projektstart:	22.09.2014
Baubeschluss:	05.12.2016
Baubeginn:	22.05.2017
Fertigstellung:	01.09.2018
Genehmigtes Gesamtbudget:	5,30 Mio EURO
Terminprognose 29.05.2017:	01.09.2018
Terminprognose 23.10.2017:	01.09.2018
Terminprognose 23.04.2018:	01.09.2018
Terminprognose 19.11.2018:	01.04.2019
Kostenprognose 29.05.2017:	5,30 Mio EURO
Kostenprognose 23.10.2017:	5,30 Mio EURO
Kostenprognose 23.04.2018:	5,30 Mio EURO
Kostenprognose 19.11.2018:	5,80 Mio EURO

Unvorhersehbare Mängel im Bestand, verdeckte Schadstoffe, Preissteigerungen in Sonderbauteilen und die aktuelle Situation im Baugewerbe sowie Verbesserungen in der Technik aus Sicherheits- und Wirtschaftlichkeitsgründen führen zu notwendigen zusätzlichen Kosten und leider auch zu einer späteren Fertigstellung.

Hochwasserrückhaltebecken Belsen

Projektstart:	31.09.2009
Baubeschluss:	28.03.2011
Baubeginn:	27.03.2017
Fertigstellung:	20.04.2018
Genehmigtes Gesamtbudget:	3,0 Mio EURO
Terminprognose 29.05.2017:	20.04.2018
Terminprognose 23.05.2017:	20.04.2018
Terminprognose 23.04.2018:	30.05.2018
Einweihung:	13.06.2018

Kostenprognose 29.05.2017:	3,00 Mio EURO
Kostenprognose 23.10.2017:	3,00 Mio EURO
Kostenprognose 23.04.2018:	3,00 Mio EURO
Kostenprognose 19.11.2018:	3,20 Mio EURO

Kostenprognose muss erhöht werden. Gründe: Nachträge bei der Stromversorgung;
Abschließende Vermessung.

Sanierung Kindertagesstätte Sternbergstraße in Öschingen

Projektstart:	01.07.2016
Baubeschluss:	20.11.2017
Baubeginn:	15.02.2018
Fertigstellung Sanierung / Zusätze	31.12.2018 /15.02.2019
Genehmigtes Gesamtbudget:	1,03 Mio EURO
Terminprognose 23.04.2018:	31.12.2018 Sanierung/15.02.2019 Zusätze
Terminprognose 19.11.2018:	31.12.2018 Sanierung/15.02.2019 Zusätze
Kostenprognose 23.04.2018:	1,03 Mio EURO
Kostenprognose 19.11.2018:	1,03 Mio EURO

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Zwischenberichte zur Kenntnis.